

Invesdor Oy

TILINPÄÄTÖS

1.1. - 31.12.2018

Vuosikertomus 2018

Finance, let's dance.

Kasvu jatkui vuonna 2018 ja voimme taas ylpeinä todeta sen olleen Invesdorin paras tähän mennessä. Liikevaihtomme kasvoi yli 50% kuluneen vuoden aikana, ja sijoituksia alustamme kautta tehtiin noin 23 miljoonan euron edestä (2017: 19 miljoonaa). Vuoden aikana toteutimme onnistuneesti 31 (2017: 37) rahoituskierrosta 24 julkisen annin ja 7 yksityisen annin kautta.

Vuoden 2018 aikana vahvistimme edelleen toimintaamme Ruotsissa toteuttaen onnistuneesti 4 rahoituskierrosta, joista yhdessä toimimme listautumisannin pääjärjestäjän asemassa. Vuoden lopussa palkkasimme Ruotsiin uuden myyntijohtajan.

Toukokuussa julkistimme yhteistyön Nordean kanssa. Nordea x Invesdor -nimellä kulkeva yhteistyö teki meistä Nordean virallisen kumppanin kasvuyritysten digitaalisessa rahoituksessa. Käytännössä risteytämme Nordean kanssa molempien osapuolten hankevirtoja sekä markkinoimme rahoituskierroksia yhdessä. Ensimmäiset yhteistyökierrokset – Naava ja Weecos – toteutettiin loppuvuodesta. Yhteistyö tukee myyntiämme, brändiämme ja voi tulevaisuudessa auttaa Invesdoria laajentumaan Pohjoismaissa.

Järjestimme vuoden aikana yhteensä 31 onnistunutta rahoituskierrosta. Rahoituskierrosten onnistumisprosentti vuoden aikana oli 69,8% (2017: 61%). Keskimääräinen toteutuneen rahoituskierroksen koko listautumisanteja lukuun ottamatta asettui noin 800 000 (2017: 500 000) euroon. Vuoden lopussa Invesdorilla oli noin 43 000 (2017: 34 500) rekisteröitynyttä käyttäjää.

Vuoden aikana alustallamme järjestettiin 8 (2017: 4) yli miljoonan euron rahoituskierrosta, joista neljä ylitti kahden miljoonan euron rajapyykin. Ensimmäisellä neljänneksellä sulkeutui Wellon 2 miljoonan euron rahoituskierron, jossa teimme yhteistyötä pääomasijoitusyhtiö VNT Managementin kanssa. Toisella neljänneksellä miljoonaan ylsivät Sharetribe ja nimeämätön yksityisenä toteutettu rahoituskierron. Vuoden miljoonakierroksista kolme osui kolmannelle neljännekselle, jolloin päättyivät Parkkisähkön, Kleverin ja Mekitecin rahoituskierrokset, joista jälkimmäisen toteutimme yhteistyössä pääomasijoittaja Inventuren kanssa. Viimeisellä neljänneksellä päättyivät lisäksi Fafa's Platsin ja Naavan rahoituskierrokset.

Vuoden viimeisellä neljänneksellä heittelehtinyt markkinasentimentti näkyi myös Invesdorin toiminnassa. Kun pörssikurssit sukelsivat, olivat sijoittajat ymmärrettävästi tarkkoja rahoistaan. Heikosta markkinatilanteesta huolimatta toteutimme tällöin kuitenkin Fafa'sin ja Naavan erinomaiset rahoituskierrokset.

Olemme panostaneet paljon aikaa ja resursseja digitaaliseen alustaamme. Olemme kehittäneet Invesdor Technologies -liiketoiminta-alueen alla kulkevaa "Platform-as-a-Service" -konseptia, jolla tulemme auttamaan perinteisiä rahoituksen järjestäjiä, kuten sijoituspalvelu- ja rahastoyhtiöitä, digitalisoimaan tarjoamaansa. Moni sijoittaja-asiakas odottaa nykyään saumatonta digitaalista kokemusta, mutta yritysten kanssa asiointi vaatii yhä lomakkeiden täyttelyä ja puhelurumbaa. Olemme vuoden aikana pilotoineet palvelua referenssiasiakkaidemme kanssa ja uskomme palvelun tulevan automatisoimaan rahoituksen järjestämistä merkittävästi tulevaisuudessa.

Potentiaalinen yrityskauppa

Helmikuun 28. päivä pidetyssä hallituksen kokouksessa Invesdorin hallitus antoi hyväksynnän järjestelylle, jossa Invesdor ostaa 100% osuuden itävaltalaisesta velkapohjaisesta joukkorahoitusyhtiöstä Finnest GmbH:sta. Yrityskaupan vastineena käytetään uusia osakkeita Invesdor Oy:ssä. Järjestelyn yhteydessä Finnestin kaksi omistajaa, joista suurimpana toimii Fintech alan Venture Capital yritys Speedinvest, sijoittavat miljoona euroa uuteen yrityskokonaisuuteen. Lopullinen päätös kaupasta tehdään Invesdorin yhtiökokouksessa.

Invesdor ja Finnest luovat Euroopan mannermaan suurimman joukkorahoitusalan, toimien yhdeksässä maassa yli kolmenkymmenen henkilön voimin. Yhdistetyn kokonaisuuden pro forma -liikevaihto vuonna 2018 oli 2,2 miljoonaa euroa ja alustojen kautta on kumulatiivisesti sijoitettu yli 100 miljoonaa euroa. Rekisteröityneitä käyttäjiä löytyy noin 160 maasta.

Liikevaihto

Invesdor-konsernin liikevaihto nousi 1 560 458 euroon vuonna 2018 (1 020 835 euroa vuonna 2017). Liikevaihdon kasvua siivittivät pääsääntöisesti suuremmat rahoituskierrokset ja lisäpalveluiden myynti.

Tuloksen ja kulupohjan kehitys

Liiketoiminnan tulos oli odotettua alhaisemmalla tasolla. Panostimme huomattavasti markkinointisisältöjen tuotantoon vuoden aikana. Samoja sisältöjä voidaan hyödyntää tehokkaasti vuoden 2019 aikana, mutta tuotantokulut osuivat pääosin viime vuodelle. Olemme rationalisoineet markkinoinnin kuluvalvontaa niin että suurempi osa tulevia markkinointikuluja rahoitetaan asiakkaiden toimesta. Myös vetäytymisemme Ison-Britannian markkinoilta sekä laajentuminen muihin Pohjoismaihin tuottivat meille kuluja. Jatkamme kulupohjan tarkkailua tulevana vuonna ja pyrimme positiiviseen käyttökattotasoon vuoden 2019 aikana. Tämän saavuttaminen riippuu kuitenkin investointitahdistista ja mahdollisen yrityskaupan toteutumisesta.

Tase ja rahoitus

Invesdor-konsernin oma pääoma oli 1 477 961,81 euroa (emoyhtiö 3 068 919,21 euroa) tarkastelujakson päättyessä (1 262 226,58 ja 2 308 724,04 euroa vuonna 2017). Sijoituspalvelulain vaatima Invesdorin vähimmäispääoma on 125 000 euroa. Invesdor soveltaa Basel II -vakavaraisuusvaatimusten Pilarien I ja II sääntelyä. Invesdor-konsernin vakavaraisuusaste oli korkea 84,73% vuoden 2018 lopussa (85,87% vuonna 2017).

	2018	2017	2016
Nettoliikeyvaihto, euroa	1 560 458	1 020 835	436 771
Liikevaihdon kasvu edellisestä tilikaudesta	53 %	134 %	33 %
Liiketappio, euroa	-739 060	-319 929	-620 259
Tilikauden tappio, euroa	-739 060	-319 929	-620 259

Omavaraisuusaste	84,73 %	85,87 %	87,05 %
Osinko/osake, euroa	0	0	0
Henkilöstö tilikauden lopussa	18	11	16

CRR:n vakavaraisuussäännösten mukaiset tiedot

	2018 (CRR4)
Vakavaraisuuslaskelma:	
Maksettu oma pääoma	125 000 €
Sijoitetun vapaan pääoman rahasto	3 898 815 €
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-1 792 048 €
Ydinpääoma ennen vähennyksiä	2 231 767 €
Vähennykset ydinpääomasta	
Aineettomat oikeudet	321 468 €
Varsinaisen toiminnan tappio verojen jälkeen	753 805 €
Ydinpääoma (CET1)	3 307 039 €
Ensisijainen lisäpääoma (AT1)	0 €
Ensisijainen pääoma (T1 = CET1 + AT1)	3 307 039 €
Toissijainen pääoma (T2)	0 €
Omat varat yhteensä (TC = T1 + T2)	3 307 039 €
Kokonaisriskin määrä (Kiinteisiin yleiskustannuksiin perustuvien omien varojen määrä kerrottuna kertoimella 12,5)	4 657 811 €
Ydinpääoma (CET1) suhteessa riskipainotettuihin eriin	71,0 %
Ensisijainen pääoma (T1) suhteessa riskipainotettuihin eriin	71,0 %
Omat varat yhteensä (TC) suhteessa riskipainotettuihin eriin	71,0 %
Varsinaisen toiminnan voitto verojen jälkeen	0 €
Omat varat yhteensä huomioiden tilikauden tulos	3 307 039 €
Vakavaraisuustunnusluvut huomioiden tilikauden tulos	
Ydinpääoma (CET1) suhteessa riskipainotettuihin eriin	71,0 %

Ensisijainen pääoma (T1) suhteessa riskipainotettuihin eriin	71,0 %
Omat varat yhteensä (TC) suhteessa riskipainotettuihin eriin	71,0 %
Omien varojen ehdoton vähimmäisvaatimus	125 000 €

EU:n 26.6.2013 (N:o 575/2013) annetun (CRR) vakavaraisuusasetuksen 26 artiklan (Ydinpääomaerät) mukaan yhtiön ydinpääoma koostuu seuraavista eristä:

- osakepääoma
- edellisten tilikausien aikana kertyneet voittovarot
- SVOP-rahasto

EU:n 26.6.2013 (N:o 575/2013) annetun (CRR) vakavaraisuusasetuksen 36 artiklan mukaisesti yhtiö on vähentänyt aineettomien hyödykkeiden poistamattoman osan, sekä kuluvaan tilikauteen tappion ydinpääoman määrästä.

Edellä mainitun mukaisesti yhtiön omat varat on laskettu seuraavasti:

osakepääoma + SVOP + edellisten tilikausien aikana kertyneet voittovarot – aineettomien hyödykkeiden poistamaton osa – kuluvaan tilikauteen tappio.

Yhtiö on EU:n 26.6.2013 (N:o 575/2013) annetun (CRR) vakavaraisuusasetuksen 95 artiklan mukainen sijoituspalveluyhtiö, jolla on rajoitettu toimilupa. Kyseisen artiklan mukaan yhtiön on täten laskettava kokonaisriskin määräksi suurempi seuraavista:

- 92 artiklan mukainen luottoriski; ja
- 97 artiklassa määritelty kiinteät yleiskustannukset (jotka perustuvat edellisen vuoden vahvistettuun tilinpäätökseen) kertaa 12,5.

Edellä mainitun mukaan yhtiön kokonaisriskin määrä (95 artiklan mukaan) on laskettu seuraavasti:

$\text{Kiinteät yleiskustannukset} - \text{vähennykset} / 4 * 12,5$

EU:n 26.6.2013 (N:o 575/2013) annetun (CRR) vakavaraisuusasetuksen mukaan yhtiön vakavaraisuus lasketaan alla olevan laskentakaavan mukaisesti:

(Omat varat – aineettomien hyödykkeiden poistamaton osa – kuluvaan vuoden aikana kertyneet tappiot) / kokonaisriskin määrä * 100

EU:n 26.6.2013 (N:o 575/2013) annetun (CRR) vakavaraisuusasetuksen 92 artiklan mukaisesti yhtiön vakavaraisuus tulee siis aina olla vähintään 8 % (edellä mainitun kaavan mukaisesti laskettuna).

Henkilöstö ja organisaatio

Vuonna 2018 palkkasimme uutta henkilöstöä useimpiin funktioihin. Olemme lisänneet osa-aikaisen henkilöstön määrää yrityksessä hieman, joka tuo yritykselle joustavuutta. Vuoden 2018 lopulla Invesdor-konsernissa oli palkkalistoilla 15 täysipäiväistä ja viisi osa-aikaista työntekijää ja yksi konsultti yhteensä Helsingissä ja Tukholmassa. Vuoden 2019 ajalle olemme kaavailleet uusia rekrytointeja Legal ja Compliance -toimintoon.

Konsernirakenne

Invesdor Oy:llä on sen kokonaan omistama tytäryhtiö, Invesdor Services Oy, joka tarjoaa sidonnaisasiamies- ja muita palveluja Invesdor Oy:lle. Osa henkilöstöstä on Invesdor Services Oy:n palveluksessa.

Konsernirakenteessa ei ollut muutoksia vuonna 2018.

Liiketoiminta

Invesdor Oy:n liiketoiminta on myönnetyn toimiluvan mukaista toimintaa. Tärkeimpinä palveluina on toimeksiantojen vastaanottaminen ja välittäminen sekä liikkeeseenlaskun järjestäminen. Tytäryhtiön kautta tarjotaan myös muita rahoitukseen liittyviä palveluita, kuten ulkoistettua sijoittajasivustoa kaikille yrityksille, jotka haluavat parantaa raportointiaan sijoittajille, sekä Ownersportal-palvelua, joka on SaaS-pohjainen työkalu omistajarekisterien tehokkaaseen hallintaan. Myös Platform-as-a-Service -tarjoamamme, jolla tulemme auttamaan perinteisiä rahoituksen järjestäjiä digitalisoimaan tarjoamaansa, tarjotaan emoyhtiön kautta.

Osakkeet ja osakepääoma

Invesdorin osakkeiden lukumäärä on 36 648 ja osakepääoma sijoituspalvelulain vaatima 125 000 euroa.

Invesdorin yhtiökokous päätti 27.3.2018 valtuuttaa hallituksen enintään 20 000 uuden osakkeen liikkeeseenlaskuun. Valtuutus on voimassa 30.6.2019 asti. Hallitus päätti 7.5.2018 suunnatusta osakeannista, jonka seurauksena yhteensä 1 695 osaketta merkittiin Invesdor Oy:n oman palvelualueen kautta 5.5. - 19.6.2018.

Osinko

Hallituksen esityksen mukaisesti Invesdor Oy:n yhtiökokous päätti 27.3.2018, että osinkoa ei jaeta ja tappio kirjataan yhtiön voitto/tappiotilille.

Hallitus ja tilintarkastaja

Invesdor Oy:n hallituksen kokoonpanossa ei tapahtunut muutoksia. Yhtiökokous valitsi 27.3.2018, että hallituksen jäseninä toimivat Tero Weckroth (puheenjohtaja), Lasse Mäkelä, Timo Lappi, Susanna Paloheimo ja Anni Ronkainen.

Yhtiökokous valitsi tilintarkastusyhteisöksi KPMG Oy Ab:n ja vastuulliseksi tilintarkastajaksi KHT Turo Koilan.

Hallituksen valtuutukset

Yhtiökokous päätti 27.3.2018 valtuuttaa hallituksen enintään 20 000 uuden osakkeen liikkeeseenlaskuun. Valtuutus on voimassa 30.6.2019 asti. Valtuutusta käytettiin 1 695 osakkeen verran 19. kesäkuuta 2018 päättyneen osakeannin yhteydessä.

Yhtiökokouksessa hallitus lisäksi valtuutettiin päättämään enintään 2 500 osakkeen hankinnasta vähentääkseen optio-oikeuksien diluutiovaikutusta. Valtuutus on voimassa 30.6.2019 saakka. Hallitus ei vuonna 2018 käyttänyt valtuutustaan.

Hallitus valtuutettiin myös päättämään optio-oikeuksien (OYL 10:1) antamisesta avainhenkilöstölle. Annettavat optio-oikeudet oikeuttavat enintään 2 500 osakkeen

merkitsemiseen. Valtuutus on voimassa 30.6.2019 saakka. Hallitus myönsi 100 optiota vuoden 2018 aikana. Päätöstä ei ollut tilinpäätöspäivänä merkitty kaupparekisteriin.

Riskienhallinta

Invesdor Oy:ssä noudatetaan hallituksen hyväksymiä riskienhallintaperiaatteita, joiden tarkoituksena on tarjota työkaluja strategisten, taloudellisten, omaisuus- ja sopimusriskien sekä operatiivisten ja henkilöstöriskien hallintaan, seurantaan ja raportointiin.

Yhtiöllä on erillinen, riippumaton riskienhallintatoiminto, joka raportoi hallitukselle vuosittain riskienhallintaohjelman mukaisesti, sekä tarvittaessa myös yksittäistapauksissa. Käytännön riskienhallintatoimiin sisältyy henkilöstön kouluttaminen, riskienhallintatoiminnon osallistuttaminen päätöksentekoon ja muut ennaltaehkäisevät toimenpiteet sekä vakuutusturva.

Invesdor Oy:n taseessa ei ole olennaisia rahoitusvälineisiin liittyviä riskejä.

Näkymät vuodelle 2019

Vuonna 2019 jatkamme liikkeeseenlasku- ja sijoituspalvelumme tarjoamista kohdeyhtiöille ja sijoittajille sekä kasvatamme Platform-as-a-Service -tarjoamamme suhteellista painotusta. Platform-as-a-Service -tarjoama tulee auttamaan meitä monipuolistamaan tulovirtojamme ja hallitsemaan näin projektiluonteisen pääliiketoimintamme riskejä. Lisäksi tarjoama palvelee uutta, ostovoimaista asiakasryhmää, eli sijoituspalvelu- ja rahastoyhtiötä, minkä uskomme näkyvän kasvussamme.

Jatkamme lisäksi Ruotsin presenssimme kasvattamista uuden paikallisen myyntijohtajamme kanssa. Ruotsissa on huomattavasti kasvupotentiaalia, ja uskomme, että Ruotsin markkinalla tulee olemaan tärkeä osa Invesdorin liiketoiminnassa tulevaisuudessa. Tarjoamme Ruotsissa kaikkia Suomessakin tarjottavia palvelujamme.

Vuonna 2017 liikevaihtomme kasvoi 100% ja vuonna 2018 kasvua oli 50%. Vuoden 2018 jälkimmäisen puoliskon aikana heikentynyt markkinasentimentti näkyi kasvumme hidastumisessa. Tämä kertoo meille, että meidän täytyy tarkkailla taloussykliä ja varautua turbulenssiin, muun muassa monipuolistamalla tulovirtojamme ja pitämällä käteisvarantomme korkealla. Täten tavoittelemme vuonna 2019 vastaavaan kasvuun kuin vuonna 2018. Mikäli ennustemme toteutuvat, tulemme näkemään positiivista käyttökatetta vuoden 2019 aikana.

Suuret kiitokset kaikille osakkeenomistajille luottamuksestanne meihin.

Helsingissä 15.2.2019,

Hallitus

KONSERNITASE	31.12.2018	31.12.2017
VASTAAVAA		
Käteiset varat	924 764,56	712 925,54
Osakkeet ja osuudet	0,00	2 009,00
Aineettomat hyödykkeet		
Muut pitkävaikuttiset menot	321 467,94	234 451,68
Aineelliset hyödykkeet		
Muut aineelliset hyödykkeet	12 294,52	6 392,69
Muut varat	451 218,78	223 015,23
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	34 481,97	291 173,69
Vastaavaa yhteensä	1 744 227,77	1 469 967,83
VASTATTAVAA	31.12.2018	31.12.2017
VIERAS PÄÄOMA		
Muut velat		
Muut velat	136 819,97	121 265,38
Siirtovelat ja saadut ennakot	129 445,99	86 475,87
Vieras pääoma yhteensä	266 265,96	207 741,25
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	125 000,00	125 000,00
Vapaat rahastot		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	3 898 814,84	2 929 274,84
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-1 792 048,26	-1 472 119,09
Tilikauden voitto (tappio)	-753 804,77	-319 929,17
Oma pääoma yhteensä	1 477 961,81	1 262 226,58
Vastattavaa yhteensä	1 744 227,77	1 469 967,83

EMOYHTIÖN TASE

31.12.2018

31.12.2017

VASTAAVAA

Käteiset varat

891 846,16

606 548,14

Osakkeet ja osuudet

0,00

2 009,00

Osakkeet ja osuudet samaan konserniin kuuluvissa yrityksissä

1 613 674,51

1 162 377,60

Aineettomat hyödykkeet

311 329,56

226 708,98

Aineelliset hyödykkeet

Muut aineelliset hyödykkeet

1 484,20

1 978,93

Muut varat

420 214,09

206 307,14

Siirtosaamiset ja maksetut ennakot

10 099,67

263 283,31

Vastaavaa yhteensä

3 248 648,19

2 469 213,10

VASTATTAVAA

31.12.2018

31.12.2017

VIERAS PÄÄOMA

Muut velat

87 938,61

85 565,39

Siirtovelat ja saadut ennakot

91 790,37

74 923,67

Vieras pääoma yhteensä

179 728,98

160 489,06

OMA PÄÄOMA

Osakepääoma

125 000,00

125 000,00

Vapaat rahastot

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto

3 898 814,84

2 929 274,84

Edellisten tilikausien voitto (tappio)

-745 550,80

-738 705,72

Tilikauden voitto (tappio)

-209 344,83

-6 845,08

Oma pääoma yhteensä

3 068 919,21

2 308 724,04

Vastattavaa yhteensä

3 248 648,19

2 469 213,10

KONSERNIN TULOSLASKELMA	1.1.-31.12.2018	1.1.-31.12.2017
Palkkiotuotot	1 560 458,17	1 020 835,30
Korkotuotot	671,65	7,89
Arvopaperikaupan ja valuuttatoiminnan nettotuotot	-2 009,00	0,00
Liiketoiminnan muut tuotot	0,00	293 018,72
SIJOITUSPALVELUTOIMINNAN TUOTOT YHTEENSÄ	1 559 120,82	1 313 861,91
Palkkiokulut	-182 109,74	-141 327,41
Korkokulut	-2 957,13	-1 964,25
Hallintokulut		
Henkilöstökulut	-903 888,95	-604 192,73
Palkat ja palkkiot	-721 637,06	-487 638,56
Henkilösivukulut	-182 251,89	-116 554,17
Eläkekulut	-153 464,44	-101 996,50
Muut henkilösivukulut	-28 787,45	-14 557,67
Muut hallintokulut	-1 087 712,84	-781 552,29
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-103 495,81	-75 680,02
Liiketoiminnan muut kulut	-32 761,12	-29 074,38
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	-753 804,77	-319 929,17
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-753 804,77	-319 929,17

EMOYHTIÖN TULOSLASKELMA

	1.1.-31.12.2018	1.1.-31.12.2017
Palkkiotuotot	1 458 098,13	927 320,18
Korkotuotot		
Konserniyrityksiltä	3 941,06	-602,53
Muilta	655,85	0,00
Arvopaperikaupan ja valuuttatoiminnan nettotuotot	-2 009,00	0,00
Liiketoiminnan muut tuotot	0,00	293 018,72
SIOJITUSPALVELUTOIMINNAN TUOTOT YHTEENSÄ	1 460 686,04	1 219 736,37
Palkkiokulut	-42 687,18	-289 707,47
Korkokulut	-1 955,72	-1 821,84
Hallintokulut		
Henkilöstökulut	-826 310,47	-547 012,59
Palkat ja palkkiot	-659 994,25	-445 054,22
Henkilösivukulut	-166 316,22	-101 958,37
Eläkekulut	-142 681,09	-89 294,11
Muut henkilösivukulut	-23 635,13	-12 664,26
Muut hallintokulut	-677 996,23	-299 317,22
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-96 528,05	-71 996,46
Liiketoiminnan muut kulut	-24 553,22	-16 725,87
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	-209 344,83	-6 845,08
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-209 344,83	-6 845,08

	01.01.2018 - 31.12.2018	01.01.2017 - 31.12.2017
RAHOITUSLASKELMA KONSERNI		
Liiketoiminnan rahavirta		
Liikevoitto (-tappio)	-753 804,77	-319 929,17
Oikaisut:		
Suunnitelman mukaiset poistot	103 495,81	75 680,02
Rahoitustuotot ja -kulut	-276,48	-1 956,36
Rahavirta ennen käyttö pääoman muutosta	-650 585,44	-246 205,51
Käyttöpääoman muutos:		
Lyhyt- ja pitkäaikaisten korottomien liikesaamisten lisäys (-) / vähennys (+)	28 488,17	-224 442,37
Lyhyt- ja pitkäaikaisten korottomien velkojen lisäys (+) / vähennys (-)	58 524,71	-6 019,03
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	-563 572,56	-476 666,91
Maksetut korot ja muut rahoituskulut	2 957,13	1 964,25
Saadut korot ja muut rahoitustuotot	-671,65	-7,89
Maksetut välittömät verot	0,00	0,00
Liiketoiminnan rahavirta	-561 287,08	-474 710,55
Investointien rahavirta:		
Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin	-196 413,90	-124 187,06
	-196 413,90	-124 187,06
Rahoituksen rahavirta		
Lisäykset osakepääomaan	0,00	0,00
Lisäykset sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon	969 540,00	144 823,00
Maksetut osingot ja muu varojenjak	0,00	0,00
Pitkäaikainen vuokravakuus lisäys	0,00	0,00
Rahoituksen rahavirta	969 540,00	144 823,00
Rahavarojen muutos lisäys (+) / vähennys (-)	211 839,02	-454 074,61
Rahavarat tilikauden alussa	712 925,54	1 167 000,15
Rahavarat tilikauden lopussa	924 764,56	712 925,54

	01.01.2018 - 31.12.2018	01.01.2017 - 31.12.2017
RAHOITUSLASKELMA EMO		
Liiketoiminnan rahavirta		
Liikevoitto (-tappio)	-209 344,83	-6 845,08
Oikaisut:		
Suunnitelman mukaiset poistot	96 528,05	71 996,46
Rahoitustuotot ja -kulut	4 177,62	-2 424,37
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	-108 639,16	62 727,01
Käyttöpääoman muutos:		
Lyhyt- ja pitkäaikaisten korottomien liikesaamisten lisäys (-) / vähennys (+)	-411 547,65	-585 259,19
Lyhyt- ja pitkäaikaisten korottomien velkojen lisäys (+) / vähennys (-)	19 239,92	22 617,21
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	-500 946,89	-499 914,97
Maksetut korot ja muut rahoituskulut	1 955,72	1 821,84
Saadut korot ja muut rahoitustuotot	-4 596,91	602,53
Maksetut välittömät verot	0,00	0,00
Liiketoiminnan rahavirta	-503 588,08	-497 490,60
Investointien rahavirta:		
Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin	-180 653,90	-115 392,32
	-180 653,90	-115 392,32
Rahoituksen rahavirta		
Lisäykset osakepääomaan	0,00	0,00
Lisäykset sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon	969 540,00	144 823,00
Maksetut osingot ja muu varojenjak	0,00	0,00
Pitkäaikainen vuokravakuus lisäys	0,00	0,00
Rahoituksen rahavirta	969 540,00	144 823,00
Rahavarojen muutos lisäys (+) / vähennys (-)	285 298,02	-468 059,92
Rahavarat tilikauden alussa	606 548,14	1 074 608,06
Rahavarat tilikauden lopussa	891 846,16	606 548,14

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

14

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu luottolaitostoiminnasta annettua lakia, valtiovarainministeriön luottolaitoksen ja sijoituspalveluyrityksen tilinpäätöksestä, konsernitilinpäätöksestä ja toimintakertomuksesta antamaa asetusta sekä Finanssivalvonnan määräyksiä ja ohjeita.

Yhtiö omistaa 100 % tytäryhtiön Invesdor Services Oy:n (2555406-9).

Konsernitilinpäätös on laadittu hankintamenomenetelmällä. Konsernin sisäiset liiketapahtumat, keskinäiset saamiset ja velat on eliminoitu konsernitilinpäätöksessä.

Finanssivalvonta myönsi 17.4.2015 emoyhtiö Invesdor Oy:lle luvan toimia sijoituspalveluyrityksenä.

Arvostus- ja jaksotusperiaatteet sekä -menetelmät

Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on merkitty taseeseen hankintamenoa vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla.

Sijoitukset on arvostettu hankintamenoa.

Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu taloudellisen pitoajan perusteella seuraavasti:

Kehittämismenot	5 v. tasapoisto
Aineettomat oikeudet	5 v. tasapoisto
Muut pitkävaikutteiset menot	5 v. tasapoisto
Koneet ja kalusto	25% menojäännöspoisto

Taseen vastaavia koskevat liitetiedot

	EMOYHTIÖ		KONSERNI	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Rahoitusvarojen käyvät arvot ja kirjanpitoarvot				
Rahoitusvarat				
Käteiset varat	891 846,16	606 548,14	924 764,56	712 925,54
	891 846,16	606 548,14	924 764,56	712 925,54
Osakkeet ja osuudet				
Myytavissä olevat	Muut 0,00	Muut 2 009,00	Muut 0,00	Muut 2 009,00
	0,00	2 009,00	0,00	2 009,00
Osakkeet ja osuudet samaan konserniin kuuluvissa yrityksissä	1 613 674,51	1 162 377,60		
	1 613 674,51	1 162 377,60		
Aineettomien hyödykkeiden muutokset				
Kehittämismenot				
Aineettomat hyödykkeet 01.01	225 506,69	175 439,73	229 929,77	175 439,73
Lisäykset tilikauden aikana	180 653,90	115 392,32	186 413,90	120 921,17
Tilikauden suunnitelman mukaiset poistot	94 831,03	65 325,36	97 088,83	66 431,13
Aineettomat hyödykkeet 31.12	311 329,56	225 506,69	319 254,84	229 929,77

Aineettomien hyödykkeiden muutokset

Muut aineettomat hyödykkeet

Aineettomat hyödykkeet 01.01

Tilikauden suunnitelman mukaiset poistot

Aineettomat hyödykkeet 31.12

31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
1 202,29	7 213,74	4 521,91	11 639,90
1 202,29	6 011,45	2 308,81	7 117,99
0,00	1 202,29	2 213,10	4 521,91

Aineellisten hyödykkeiden muutokset

Koneet ja kalusto

Aineelliset hyödykkeet 01.01

Lisäykset tilikauden aikana

Tilikauden suunnitelman mukaiset poistot

Aineelliset hyödykkeet 31.12

1 978,93	2 638,58	6 392,69	5 257,70
0,00	0,00	10 000,00	3 265,89
494,73	659,65	4 098,17	2 130,90
1 484,20	1 978,93	12 294,52	6 392,69

Muut varat

Myyntisaamiset

Vuokravakuudet

Muut

Muut varat saman konsernin yrityksiltä

355 061,17	135 564,12	371 146,37	149 786,92
12 410,00	12 410,00	12 410,00	12 410,00
49 404,39	58 333,02	67 662,41	60 818,31
3 338,53	0,00		
420 214,09	206 307,14	451 218,78	223 015,23

Siirtosaamiset ja maksetut ennakot

Muut

10 099,67	263 283,31	34 481,97	291 173,69
10 099,67	263 283,31	34 481,97	291 173,69

Muut velat

Ostovelat

Työnantajasuoritukset

Muut velat saman konsernin yrityksille

Muut

34 896,06	60 793,10	108 632,03	96 082,92
0,00	18 395,71	21 348,46	19 408,41
27 964,47	602,53	0,00	
116 868,45	5 774,05	6 839,48	5 774,05
179 728,98	85 565,39	136 819,97	121 265,38

Siirtovelat ja saadut ennakot

Muut

91 790,37	74 923,67	129 445,99	86 475,87
91 790,37	74 923,67	129 445,99	86 475,87

Tase-erien erittely koti- ja ulkomaan rahaan määräisiin ja samaan konserniin kuuluvilta, emo

Kotimaan raha Ulkomaan raha Yhteensä

Tase-erä

Saamiset luottolaitoksilta

Muu omaisuus

Yhteensä

Muut velat

Yhteensä

891 337,88	508,28	891 846,16
2 358 811,03	0,00	2 358 811,03
3 250 148,91	508,28	3 250 657,19
178 311,21	1 417,77	179 728,98
178 311,21	1 417,77	179 728,98

Tase-erien erittely koti- ja ulkomaan rahaan määräisiin ja samaan konserniin kuuluvilta, konserni

Kotimaan raha Ulkomaan raha Yhteensä Samaan konserniin kuuluvilta

Tase-erä

Saamiset luottolaitoksilta

Muu omaisuus

Yhteensä

Muut velat

Yhteensä

924 256,28	508,28	924 764,56	
821 472,21	0,00	821 472,21	
1 745 728,49	508,28	1 746 236,77	
266 265,96	0,00	266 265,96	0,00
266 265,96	0,00	266 265,96	0,00

Rahoitusvarojen ja -velkojen käyvät arvot ja kirjanpitoarvot sekä käypien arvojen hierarkia

	EMOYHTIÖ		KONSERNI	
	kirjanpitoarvo	käypä arvo	kirjanpitoarvo	käypä arvo
Rahoitusvarat				
Saamiset luottolaitoksilta	891 846,16	891 846,16	924 764,56	924 764,56
Osakkeet ja osuudet, konsernin ulkopuolella	0,00	0,00	0,00	0,00
Osakkeet ja osuudet, konserni	1 613 674,51	1 613 674,51		
Taseessa käypään arvoon arvostetut rahoitusinstrumentit		Yhteensä		Yhteensä
Osakkeet ja osuudet konsernin ulkopuolella	0,00	0,00	0,00	0,00
Osakkeet ja osuudet konserniyrityksissä	1 162 377,60	1 162 377,60		

Tase-erien erittely oman pääoman muutoksista	EMOYHTIÖ		KONSERNI	
	2018	2017	2018	2017
Sidottu oma pääoma				
Osakepääoma 1.1.	125 000,00	125 000,00	125 000,00	125 000,00
Osakepääoma 31.12.	125 000,00	125 000,00	125 000,00	125 000,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	125 000,00	125 000,00	125 000,00	125 000,00

Vapaa oma pääoma				
Sijoitetun oman pääoman rahasto 1.1.	2 929 274,84	2 784 451,84	2 929 274,84	2 784 451,84
Lisäykset	969 540,00	144 823,00	969 540,00	144 823,00
Sijoitetun oman pääoman rahasto 31.12.	3 898 814,84	2 929 274,84	3 898 814,84	2 929 274,84
Edellisten tilikausien voitto (tappio) 1.1.	-745 550,80	-738 705,72	-1 792 048,26	-1 472 119,09
Edellisten tilikausien voitto (tappio) 31.12.	-745 550,80	-738 705,72	-1 792 048,26	-1 472 119,09
Tilikauden voitto (tappio)	-209 344,83	-6 845,08	-753 804,77	-319 929,17
Vapaa oma pääoma yhteensä	<u>2 943 919,21</u>	<u>2 183 724,04</u>	<u>1 352 961,81</u>	<u>1 137 226,58</u>
Oma pääoma yhteensä	3 068 919,21	2 308 724,04	1 477 961,81	1 262 226,58

Laskelma jakokelpoisista varoista				
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	3 898 814,84	2 929 274,84	3 898 814,84	2 929 274,84
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-745 550,80	-738 705,72	-1 792 048,26	-1 472 119,09
Tilikauden voitto/tappio	-209 344,83	-6 845,08	-753 804,77	-319 929,17
-Kehittämismenot	-311 329,56	-225 506,69	-319 254,84	-229 929,77
Voitonjakokelpoiset varat yhteensä	2 632 589,65	1 958 217,35	1 033 706,97	907 296,81

Osakepääoma jaoteltuna osakelajeittain	2018	2017
Osakelajit	yksi	yksi
Lukumäärä	36648	34953
Nimellisarvo	ei ole	ei ole
Äänimäärä	1 ääni/osake	1 ääni/osake
Hankintarajoitukset	ei ole	ei ole
Etuoikeus muihin osakkeisiin nähden	ei ole	ei ole

Omassa hallussa olevat omat osakkeet	2018	2017
Lukumäärä	0	0
Hankintahinta	0,00	0,00

Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot

	EMOYHTIÖ		KONSERNI	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Palkkiotuotot				
Muut palkkiotuotot	1 458 098,13	927 320,18	1 560 458,17	1 020 835,30
Yhteensä	1 458 098,13	927 320,18	1 560 458,17	1 020 835,30
Palkkiokulut				
Muut palkkiokulut	-42 687,18	-289 707,47	-182 109,74	-141 327,41
Yhteensä	-42 687,18	-289 707,47	-182 109,74	-141 327,41
Arvopaperikaupan ja valuuttatoiminnan nettotuotot				
Arvopaperikaupan ja valuuttatoiminnan nettotuotot	-2 009,00	0,00	-2 009,00	0,00
	-2 009,00	0,00	-2 009,00	0,00
Korkotuotot ja -kulut				
Saman konsernin yrityksiltä	3 941,06	-602,53		
Muut korkotuotot	655,85	0,00	671,65	7,89
Muut korkokulut	-1 955,72	-1 821,84	-2 957,13	-1 964,25
Yhteensä	2 641,19	-2 424,37	-2 285,48	-1 956,36
Liiketoiminnan muut tuotot				
Muut tuotot	0,00	293 018,72	0,00	293 018,72
Yhteensä	0,00	293 018,72	0,00	293 018,72
Liiketoiminnan muut kulut				
Vuokrat	-60 208,92	-60 208,92	-86 388,27	-85 462,88
Muut kulut	-255 834,17	-255 834,17	-1 034 085,69	-725 163,79
Yhteensä	-316 043,09	-316 043,09	-1 120 473,96	-810 626,67
Poistot ja arvonalentumiset aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä				
Suunnitelman mukaiset poistot				
Kehittämismenot	-94 831,03	-65 325,36	-97 088,83	-66 431,13
Muut pitkävaikutteiset menot	-1 202,29	-6 011,45	-2 308,81	-7 117,99
Koneet ja kalusto	-494,73	-659,65	-4 098,17	-2 130,90
Yhteensä	-96 528,05	-71 996,46	-103 495,81	-75 680,02
Vakuutuksia ja vastuusitoumuksia koskevat liitetiedot				
Annetut vakuudet				
	EMOYHTIÖ		KONSERNI	
	2018	2017	2018	2017
Vuokravakuudet	12 150,00	12 150,00	12 150,00	12 150,00
Muut vakuudet	260,00	260,00	260,00	260,00
	12 410,00	12 410,00	12 410,00	12 410,00

Eläkevastuut

Yhtiön henkilökunnan lakisääteiset eläkevastuut on hoidettu ulkopuolisessa eläkevakuutusyhtiössä.

Henkilöstöä ja johtoa koskevat liitetiedot

	EMOYHTIÖ		KONSERNI	
	2018	2017	2018	2017
Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä				
Vakinainen kokoaikainen henkilöstö	15	8	16	9
Vakinainen osa-aikainen henkilöstö	2	2	2	2
Yhteensä	17	10	18	11

Muut liitetiedot

Tiedot notariaattitoiminnasta ja hallussa olevien asiakasvarojen kokonaismäärä

Yhtiön hallussa olevien asiakasvarojen ja omaisuudenhoidossa olevien varojen määrä:

	31.12.2018	31.12.2017
Asiakasvarat	273 528,83	713 659,55

Omaisuudenhoidossa olevat varat

Täyden valtakirjan sopimukset

Muut sopimukset

Yhteensä

Tilintarkastajan palkkiota koskevat liitetiedot	EMOYHTIÖ		KONSERNI	
	2018	2017	2018	2017
Tilintarkastus	4 307,76	11 949,93	4 997,76	11 949,93
Muut palvelut	1 367,10	15 516,16	1 367,10	15 516,16
	5 674,86	27 466,09	6 364,86	27 466,09

Hallituksen ehdotus emoyhtiön voittovarojen käytöstä

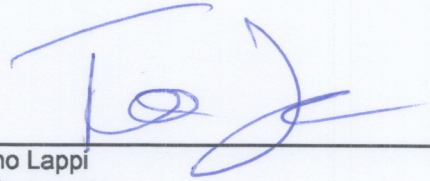
Emoyhtiön jakokelpoiset varat ovat päättäneeltä tilikaudelta 2 632 589,65 euroa.
Yhtiön tulos päättäneeltä tilikaudelta on -209 344,83 euroa.

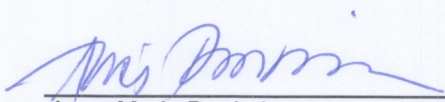
Hallitus ehdottaa, että osinkoa ei jaeta ja että tilikauden tulos siirretään edellisten tilikausien voitto/tappio tilille.

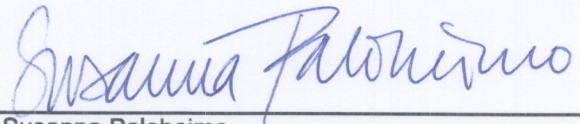
Helsingissä, 28 ^{helm} ~~tamm~~ikuuta, 2019



Lasse Mäkelä
toimitusjohtaja

Tero Weckroth
hallituksen puheenjohtaja

Timo Lappi
hallituksen jäsen

Anna-Maria Ronkainen
hallituksen jäsen

Susanna Paloheimo
hallituksen jäsen

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä, 26. päivänä maaliskuuta, 2019

KPMG Oy Ab
Tilintarkastusyhteisö



Turo Koila
KHT

Luettelo käytetyistä kirjanpitokirjoista ja tositelajeista

Päiväkirja	Sähköinen arkisto
Pääkirja	Sähköinen arkisto
Tasekirja	Erikseen sidottuna
Tase-erittelyt	Erikseen sidottuna
Myyntilaskut	Sähköinen arkisto
Ostolaskut	Sähköinen arkisto tositteiden kirjaamisesta
Verkkolaskut (ostolaskut)	Sähköinen arkisto
Matka- ja kululaskut, muistiot	Sähköinen arkisto
Palkat	Sähköinen arkisto
Tiliotteet, maksutositteet	Sähköinen arkisto
ALV-laskelmat	Sähköinen arkisto
Kausiveroilmoitukset	Sähköinen arkisto

Yhtiön kirjanpito on tehty Procountor -nimisessä kirjanpitojärjestelmässä.
Kirjanpitoaineisto säilytetään sähköisenä järjestelmässä.